



ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO LUŽICKÉ HORY  
Školní 12  
471 25 Jablonné v Podještědí  
tel.: +420 739 011 738, 951 424 704  
e-mail: helena.egertova@nature.cz  
www.nature.cz

Město Česká Kamenice /IČ: 00261220/  
V zastoupení :

VŠB- Technická univerzita Ostrava  
Výzkumné energetické centrum (VEC)  
IČ: 619 89 100  
Radmila Žitníková  
17.listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava - Poruba

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2023/LI/2021-2

VYŘIZUJE: H.Egertová

DATUM: 25.8.2021

**Věc:** Vyjádření k vydání povolení ke stavbě **“Oprava střechy a odizolování domova důchodců a pečovatelská služba, Česká Kamenice (SO O2 Výměna střešní krytiny pravé části objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice a SO O3 – Odizolování objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice”**,  
investor : Město Česká Kamenice, IČ: 00261220, nám. Míru čp. 219, 407 21 Česká Kamenice.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR), Správa CHKO Lužické hory jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákona/, na podkladě žádosti ze dne 16.8.2021, kterou předložila Radmila Žitníková, VŠB Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), IČ: 61989100, se sídlem 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba, zastupující na základě plné moci Město Českou Kamenici, se sídlem nám. Míru čp. 219, 407 21 Česká Kamenice, vydává toto :

## VYJÁDŘENÍ

AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Lužické hory **s o u h l a s í** s vydáním povolení k výše uvedené stavbě **“Oprava střechy a odizolování domova důchodců a pečovatelská služba, Česká Kamenice (SO O2 Výměna střešní krytiny pravé části objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice a SO O3 – Odizolování objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice”**, dle předložené projektové dokumentace /R.Žitková, Ostrava, zák.č. 2020-323, červenec 2021/ **bez připomínek.**

**Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé stromové zeleně (nutno zajistit ochranu stromů pomocí obednění (viz.PD).**

**Odůvodnění:** Žádost byla posouzena na místě samém dne 24.8.2021. Objekt čp. 344 na st.p.č. 411 v k.ú. Česká Kamenice se nachází ve III. zóně CHKO Lužické hory, v zastavěném území Města Česká Kamenice. Dle „Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory“, je lokalita zařazena do oblasti krajinného rázu „Kamenicko - Novoborsko“ a místa krajinného rázu (MKR) „Česká Kamenice“.

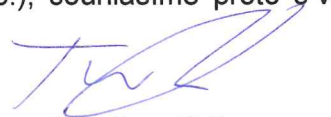
**Dle § 44 odst.1/ zákona se v dané lokalitě závazné stanovisko dle § 44 odst.2/ zák.č.114/92 Sb. nevydává.**

*Předložená PD - SO O2 Výměna střešní krytiny pravé části objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice řeší demontáž a následnou montáž střešních oken, střešní krytiny, střešního okapového systému, hromosvodů, výlezového okna, půdních oken a stávající ocelové plošiny pro přístup do výtahové šachty. Nová střešní krytina bude z titanzinkového falcovaného plechu včetně doplňků (žlaby, svody, háky, kolena). Vnější dřevěné konstrukce budou napuštěny fermezí v matném provedení (přírodní povrch). Veškeré malby budou provedeny*

v bílém odstínu. PD - SO O3 – Odizolování objektu čp. 344 (st.p.č. 411), ul.Sládkova, k.ú. Česká Kamenice řeší bourací práce pro provedení hydroizolace spodní stavby (viz.PD) a následnou dostavbu objektu a úpravu terénu. Drenážní potrubí bude napojeno do jednotné kanalizace. Po provedení zásypů dojde k doplnění zpevněné plochy, provedení nového betonového schodiště, zpětná montáž ocelové branky s dřevěnou výplní a bány, ubourání opěrných zdí schodiště včetně základu, doplnění kamenné stěny včetně základů, nové schodiště – kamenný koberec včetně základu, nová rampa, nová nájezd u výtahové šachty, zpětné umístění plechového skladu, na západní straně objektu dojde k opětovnému vyzdění stěny a osazením 3 nových dřevěných oken, včetně základů, nová kanal.šachta, nová uliční vpust', nové dveře, zpětná montáž zábradlí, nové střešní svody včetně lapače nečistot, nový hromosvod včetně uzemnění,...

AOPK ČR, Správa CHKO LH posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Lužické hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Lužické hory a vlastní znalosti poměrů v daném místě.

AOPK ČR, Správa CHKO Lužické hory, jako dotčený orgán konstatuje, že realizací stavby, dle odsouhlasené PD, nedojde v daném území k výraznému narušení přírodního prostředí ani dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny (§12 odst. 2 zák.č. 114/92 Sb.), souhlasíme proto s vydáním povolení.

  
Ing. Tomáš Besta  
vedoucí Správy CHKO  
Lužické hory

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Liberecký  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Lužické hory  
Školní 12  
502 01, Blatná v Boudějích  
0115



Příloha:  
ověřená PD



## POHLED ZÁPADNÍ - LEVÁ ČÁST - nový stav



PRAVÁ ČÁST - SO 01 Výměna střešní krytiny pravé části objektu

### LEGENDA MONTÁŽNÍCH PRACÍ:

- M2** NOVÁ STŘEŠNÍ OKNA SE SPODNÍM OVLÁDÁNÍM
- M5** NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Z TITANZINKOVÉHO FALCOVANÉHO PLECHU VČETNĚ DOPLŇKŮ (LEMOVÁNÍ, ZÁVĚTRNÉ LIŠTY apod.)
- M6** NOVÝ OKAPOVÝ SYSTÉM Z TITANZINKOVÉHO PLECHU VČETNĚ DOPLŇKŮ (ŽLABY, SVODY, HÁKY, KOLENA apod.)

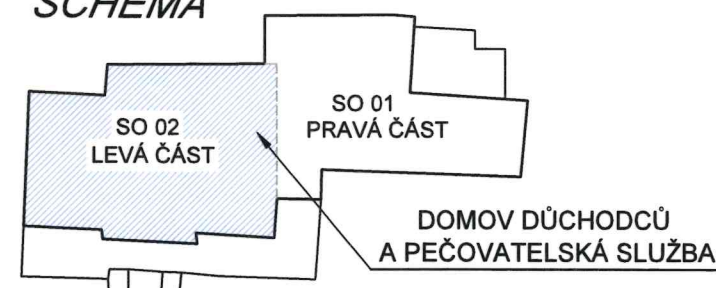
### LEGENDA HMOT:




- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE – KLASICKÁ ZDĚNÁ TECHNOLOGIE
- NOVÉ ZDIVO A KONSTRUKCE

### LEGENDA SÍTÍ:

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

### SCHÉMA



Vypracovala:		Zodpovědný projektant:		Projektant profese:	
Radmila Žitníková		Ing. Jaromír Ferdian		<div><div><div>VŠB TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA</div></div><div><div><div>VÝZKUMNÉ ENERGETICKÉ CENTRUM</div></div></div></div>	
Projekt	OPRAVA STŘECHY A ODIZOLOVÁNÍ DOMOVA DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE			<div><div><div>17. listopadu 2172/15 708 00 Ostrava-Poruba</div></div></div>	
Projektant profese	VŠB-TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum			Zákaznické číslo: 2020_323	
Investor	město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice			Stupeň PD	DSP
Místo stavby	parc.č. st.411, k.ú. Česká Kamenice			Datum	07/2021
Stavební objekt	DOMOV DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE			Formát	2x A4
Díl projektu	SO 02 Nová střecha a krov nad levou částí objektu			Měřítko	1:100
Název dokumentu	POHLED ZÁPADNÍ - LEVÁ ČÁST - nový stav			Číslo výkresu	11

SR/2023/1/1 2021-2

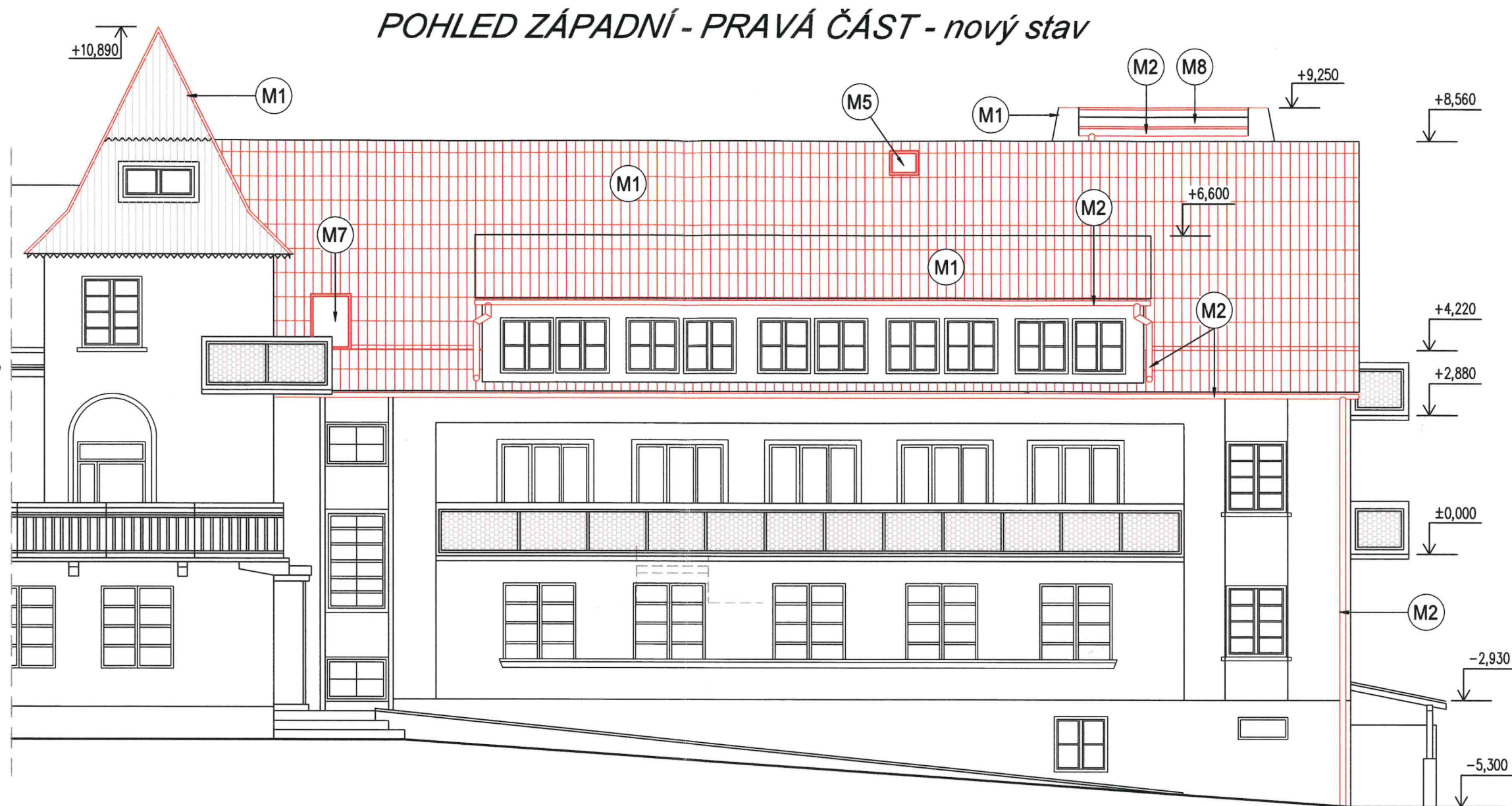
ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Liberecko  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Lužické hory  
Školní 12  
771 25 Jablonné v Podještědí  
Vila

25.8.2021

Egy



LEVÁ ČÁST - SO 02 Nová střecha a krov nad levou částí objektu



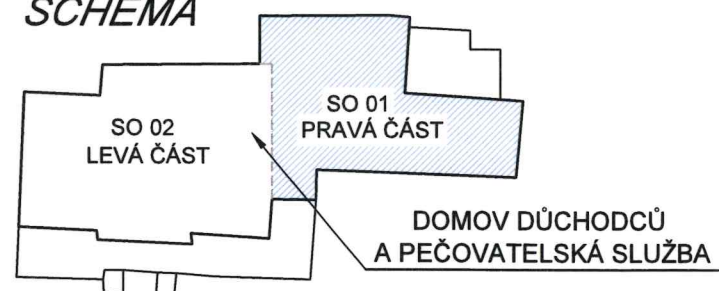
### LEGENDA MONTÁŽNÍCH PRACÍ:




- M1** NOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Z TITANZINKOVÉHO FALCOVANÉHO PLECHU VČETNĚ DOPLŇKŮ (LEMOVÁNÍ, ZÁVĚTRNÉ LIŠTY apod.)
- M2** NOVÝ OKAPOVÝ SYSTÉM Z TITANZINKOVÉHO PLECHU VČETNĚ DOPLŇKŮ (ŽLABY, SVODY, HÁKY, KOLENA apod.)
- M3** NOVÉ STŘEŠNÍ OKNO SE SPODNÍM OVLÁDÁNÍM, URČENÉ PRO PLOCHÁ STŘECHY
- M5** NOVÁ PŮDNÍ OKNA
- M8** NOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA NA STŘEŠE STROJOVNÝ VÝTAHU

### LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE – KLASICKÁ ZDĚNÁ TECHNOLOGIE
- NOVÉ KONSTRUKCE

### SCHÉMA



Vypracovala:		Zodpovědný projektant:		Projektant profese:	
Radmila Žitníková		Ing. Jaromír Ferdian		<div><div>VŠB TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA</div><div>VÝZKUMNÉ ENERGETICKÉ CENTRUM</div></div> <div>17. listopadu 2172/15 708 00 Ostrava-Poruba</div>	
Projekt	OPRAVA STŘECHY A ODIZOLOVÁNÍ DOMOVA DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE				
Projektant profese	VŠB-TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum			Zákaznické číslo: 2020_323	
Investor	město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice			Stupeň PD	DSP
Místo stavby	parc.č. st.411, k.ú. Česká Kamenice			Datum	07/2021
Stavební objekt	DOMOV DŮCHODCŮ A PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, ČESKÁ KAMENICE			Formát	2x A4
Díl projektu	SO 01 Výměna střešní krytiny pravé části objektu			Měřítko	1:100
Název dokumentu	POHLED ZÁPADNÍ - PRAVÁ ČÁST - nový stav			Číslo výkresu	11

SR/2023/4/2021-2

Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR  
Stavba ochrany přírody a krajiny ČR

25.8.2021 Eger